



ABA1732340C573E5C6DEEDDB249F4BCB75F2D4BD9

**B ANNEXES A LA MEMÒRIA GENERAL**





**B1 CONDICIONS HIGIÈNIQUES I NORMES D'HABITABILITAT (D 145/1997 i D 20/2003)**

En referència a les condicions higièniques i normes d'habitabilitat, del Decret 145/1997 de 21 de novembre i del Decret 20/2007 de 27 de Març de la Conselleria de Foment del Govern Balear, a partir de la tipologia del present projecte, no es requereix el seu compliment.

**B2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES (D20/2003)**

Al present projecte s'ha considerat:

- 1) Llei 3/1993 "Millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques", de 4 de maig de 1993, del Parlament de les Illes Balears (BOCAIB 20.05.1993).
- 2) "Reglament per a la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques", Decret 20/2003 de 28 de febrer de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori (BOCAIB nº 36 18.03.2003).
- 3) "Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados".

Aquest projecte, de promoció pública per a ús públic, en referència a l'accessibilitat, compleix tots els requeriments normatius relacionats al punt anterior.

Punts genèrics i d'especial consideració en funció de les característiques físiques i organitzatives:

- El pendent general de la plaça es 1% transversalment i un 0.5% longitudinalment.
- El pendent a les zones de vials de vianants per l'evacuació de pluvials té un 2% i puntualment com màxim un 6%.
- Tot el mobiliari urbà present al projecte està adaptat.
- Totes les vorades són al mateix nivell dels paviments.

**B3 DB SI, SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (RD 314/2006)**

En referència al Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, a partir de la tipologia del present projecte, no es requereix la seva aplicació.

**B4 CONTROL DE QUALITAT (D 59/1994)**

S'han adoptat els criteris del Decret 59/1994 de 13 de maig de la Conselleria d'Obres Públiques del Govern Balear. Al present projecte no existeix cap material objecte de control.





**B5 PROGRAMA DE TREBALL. INDICACIÓ DE CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA**

Notes generals:

1. Termini d'execució: 2 anys
2. Termini de garantia: 1 any
3. Criteri d'aplicació de preus: Els preus són de mercat i s'ha considerat com a referència la "Base de Dades de la construcció de les Illes Balears 2010", editada pel *Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears*.

**B6 EN REFERÈNCIA A LES MARQUES UTILITZADES A LES PARTIDES D'OBRA**

Totes les marques comercials utilitzades en determinades partides d'obra o en alguns descompostos, tenen per objecte fer referència a la qualitat del material, no pressuposen la col·locació de l'element comercial referenciat.



B7

VALORACIÓ DELS RESIDUS. PLA DIRECTOR CONSELL DE MALLORCA. BOIB 23/11/2002



ABA1732340C573E5C6DEDEDB249F4BCB75F2D4BD9



**1 RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN** (Versión 1 Ene 10)  
 REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.  
 "Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció i demolició, materials ceràmics i metalls tra d'ús" BOIB 141. 23/11/2002

PROYECTO:	REFORMA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ		MUNICIPIO:		
EMPLAZAMIENTO:	Carrers Camp, Consistori, Molins, i Francesc Mas Galmés	MUNICIPIO:		07240 SANT JOAN	
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE SANT JOAN		CIF:	P.0704900-J	TEL: 971 526 003
ARQUITECTO:	Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats S.L.P. (Joan BAUZÀ ROIG / Tomeu CERDÀ GAMUNDÍ)				

ABA1732340C573E5C6DEDD249F4BCB75F2D4BD9

**A Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan**

<b>Residuos procedentes de demolición</b>		Superficie total demolida		2595.00 m <sup>2</sup>
Tipología: <input type="checkbox"/> vivienda de fábrica <input type="checkbox"/> industrial de fábrica <input type="checkbox"/> vivienda de hormigón <input checked="" type="checkbox"/> otros				
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0049	0.0060	12.66	15.65
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.1531	0.1148	397.38	298.03
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/09 Otros residuos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.1580</b>	<b>0.1208</b>	<b>410.04</b>	<b>313.68</b>

COMENTARIOS:

<b>Residuos procedentes de construcción</b>		Superficie total construida/reformada		2595.00 m <sup>2</sup>
Tipología: <input type="checkbox"/> viviendas <input type="checkbox"/> locales <input type="checkbox"/> industria <input checked="" type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/> reforma				
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0003	0.0003	0.86	0.86
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0003	0.0002	0.86	0.57
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.0003	0.0003	0.86	0.65
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/09 Otros residuos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.0009</b>	<b>0.0008</b>	<b>2.58</b>	<b>2.08</b>

COMENTARIOS:

**Cantidad total de residuos generados en la obra** **315.76 Tn**

**B Medidas previstas de separación en origen o reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra**

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra:  SÍ  NO **0.00 Tn**

¿Se prevé la separación y almacenamiento diferenciado de residuos peligrosos? .....  SÍ  NO  
 (aplicación obligatoria en todas las ocasiones)

¿Se prevé la separación en obra de residuos inertes? .....  SÍ  NO  
 (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares)

COMENTARIOS:

**C Valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados**

**Cantidad de residuos a gestionar en instalaciones autorizadas** **Total 315.76 Tn**

**Valoración económica del coste de gestión** Tarifa **43.35** €/Tn

**FIANZA** **125% x Total x Tarifa = 17110.24 €**

<b>2</b>	<b>RESIDUOS PROCEDENTES DE EXCAVACIÓN</b> (Versión Jun08)		
	REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. "Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, reformes i pneumàtics fora d'ús" BOIB 141. 23/11/2002		
PROYECTO:	REFORMA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ	Nº LICENCIA:	
EMPLAZAMIENTO:	Carrers Camp, Consistori, Molins, i Francesc Mas Gaià	MUNICIPIO:	07240 SANT JOAN
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE SANT JOAN	DNF:	0704900-J TEL: 971 526 003
ARQUITECTO:	Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats S.L.P (Joan BAUZA ROIG / Tomeu CERDÀ GAMUNDÍ)		

**A Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan**

**Procedentes de excavación en terrenos naturales**

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Grava y arena compactas	2.0000	0.00	0.00
Grava y arena sueltas	1.7000	0.00	0.00
Arcilla	2.1000	0.00	0.00
Otros	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5.8000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS: .....

**Procedentes de excavación de rellenos**

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Tierra vegetal	1.7000	0.00	0.00
Terraplén	1.7000	0.00	0.00
Pedraplén	1.8000	0.00	0.00
Otros	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5.2000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS: .....

<b>Total excavado</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
-----------------------	---------------	-------------	-------------

**B Medidas previstas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra**

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra: 

<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
---------------	-------------	-------------

  
(reutilización en la propia obra, otros usos, ...)

COMENTARIOS: Los residuos generados durante la excavación están mezclados con asfalto y se tratarán como escombros.

**C Gestión de los residuos de excavación generados**

**Previsión de residuos destinados a la restauración de canteras** **Total**

<b>0.00</b>	<b>Tn</b>
-------------	-----------

Octubre de 2010

Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats S.L.P (Joan BAUZA ROIG / Tomeu CERDÀ GAMUNDÍ)

**NOTAS:**

- Los desmontes y tierras no contaminadas se pueden destinar directamente a la restauración de canteras, por decisión del promotor y/o constructor, con la autorización de la dirección técnica.
- Condiciones de aplicación del punto 1: a) que esté previsto en el proyecto o por decisión del director de obra. b) que se realice la correspondiente comunicación al Consell de Mallorca.