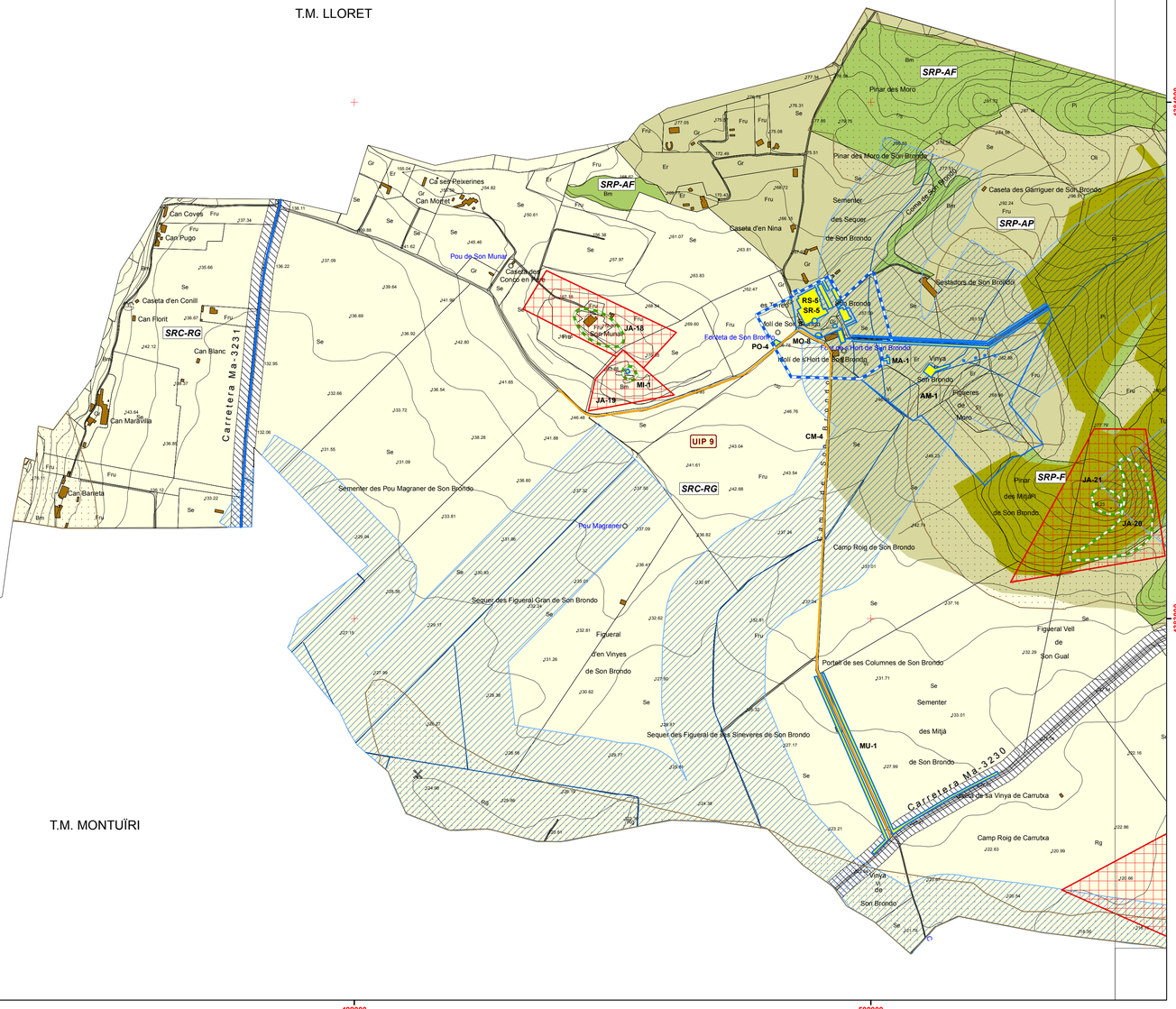
497000 498000 499000 500000

4354000 4353000

T.M. LLORET

T.M. MONTUÏRI



ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

Sòl Urbà

- Sòl Urbà

ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ

Sòl Rústic Protegit

- SRP-AANP-AL Alzinars
- SRP-AANP-UL Ullastrar
- SRP-AANP-CI Cims de muntanya
- SRP-ANEI Área Natural d'Especial Interès
- SRP-APT Área de Protecció Territorial
- SRP-AF Área Forestal
- SRP-F Forestal
- SRP-AP Área Protegida

Sòl Rústic Comú

- SRC-AT-H Area de Transició Harmonització (AT-H)
- SRC-AT-C Area de Transició Creixement (AT-C)
- SRC- RG Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG)

Sistemes Generals

- Sistemes Generals d'Equipaments (SGEQ)
- Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SGCI)
- Sistemes Generals d'Espais Lliures (SGEL)

ALTRES DELIMITACIONS

- Límit urbà
- Edificacions en Sòl Rústic
- Límit d'ANEI (Llei 1/1991)
- Torrents
- Àrees de Prevenció de Riscos

Unitats d'Integració Paisatgística (UIP) i Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS)

- Límit entre UIP
- UIP 2 Puig de Bonany
- UIP 9 Pla

Catàleg de protecció del patrimoni històric

Jaciments arqueològics

- Zona de protecció arqueològica
- Zona de control arqueològic

Altres elements catalogats

- Elements catalogats
- Camins catalogats
- Zona de protecció

Llei d'Aigües

- Zona de policia de torrents (100 m) Text Refós Llei d'Aigües

Determinacions Pla Hidrològic

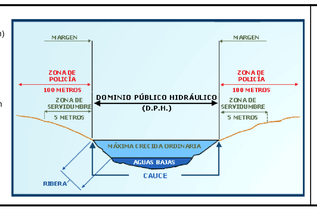
- Restriccions absolutes 10 m
- Restriccions màximes 250 m
- Restriccions moderades 1000 m
- Pous d'abastament

Rutes d'Interès Cultural

- Barroc

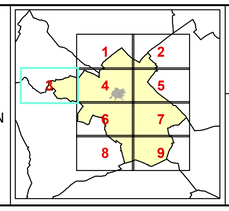
PDS de Carreteres de Mallorca

- Reserva viària



AJUNTAMENT DE SANT JOAN

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I ADAPTACIÓ AL PTM



Concepte:

ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

Plànol núm:

SR- 3

ESCALA 1:5.000

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

GAAT

www.gaat.es

Josep Antoni Aguiló Arquitecte

Antoni Pons Geògraf

Octubre 2014