



T.M. MONTUÏRI

**ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ**  
**Sòl Urbà**  
Sòl Urbà

**ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ**  
**Sòl Rústic Protegit**  
SRP-AANP-AL  
Alzinars  
SRP-AANP-LUL  
Ullastar  
SRP-AANP-CI  
Cims de muntanya  
SRP-ANEI  
Àrea Natural d'Especial Interès  
SRP-APT  
Àrea de Protecció Territorial  
SRP-AF  
Àrea Forestal  
**Sòl Rústic Comú**  
SRC-AT-H  
Àrea de Transició Harmonització (AT-H)  
SRC-AT-C  
Àrea de Transició Creixement (AT-C)  
SRC-RG  
Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG)

**Sistemes Generals**  
Sistemes Generals d'Equipaments (SGEQ)  
Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SGCI)  
Sistemes Generals d'Espais Lliures (SGEL)

**ALTRES DELIMITACIONS**  
Limit urbà  
Edificacions en Sòl Rústic  
Limit d'ANEI (Llei 1/1991)  
Torrens  
Àrees de Prevenció de Riscos  
**Unitats d'Integració Paisatgística (UIP) i Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS)**  
Limit entre UIP  
Puig de Bonany  
Pla

**Catàleg de protecció del patrimoni històric**  
Jaciments arqueològics  
Zona de protecció arqueològica  
Zona de control arqueològic  
**Altres elements catalogats**  
Elements catalogats  
Camins catalogats  
Zona de protecció

**Llei d'Aigües**  
Zona de policia de torments (100 m)  
Text Refos Llei d'Aigües  
**Determinacions Pla Hidrològic**  
Restriccions absolutes 10 m  
Restriccions màximes 250 m  
Restriccions moderades 1000 m  
Pous d'abastament  
**Rutes d'Interès Cultural**  
Barroc  
**PDS de Carreteres de Mallorca**  
Reserva viària

Diagrama de la Llei d'Aigües que mostra les zones de policia de torments i les zones de policia de servidumbre, amb les corresponents restriccions d'altures i distàncies.

**AJUNTAMENT DE SANT JOAN**  
**REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I ADAPTACIÓ AL PTM**

Mapa de localització de Sant Joan de Vilatorrada dins de Mallorca.

Concepte:  
**ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC**

**GAAT**  
GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL  
www.gaatal.es

Josep Antoni Aguiló  
Arquitecte

Antoni Pons  
Geògraf

Octubre 2014

Plànol núm:  
**SR-6**  
ESCALA 1:5.000