

AJUNTAMENT DE SANT JOAN



**REVISIÓ DE LES NS DE PLANEJAMENT I
ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA**

**INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
FASE PRELIMINAR**



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

març 2008

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL. FASE PRELIMINAR

ÍNDEX

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | INTRODUCCIÓ | 2 |
| 2. | CONTINGUTS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 4 |
| | 2.1 ASPECTES INTRODUCTORIS | 4 |
| | 2.1.1 Concepte i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental | 4 |
| | 2.1.2 Justificació | 4 |
| | 2.2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE LA REVISIÓ DE LES NS DE SANT JOAN I ADAPTACIÓ AL PTI. | 4 |
| | 2.3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT | 5 |
| | 2.4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA SIGNIFICATIVA | 5 |
| | 2.5 PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS | 6 |
| | 2.6 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC | 6 |
| | 2.7 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT | 6 |
| | 2.8 MESURES PREVISTES | 7 |
| | 2.9 ESTUDI D'ALTERNATIVES | 7 |
| | 2.10 MESURES PER A SUPERVISIÓ | 7 |
| | 2.11 RESUM NO TÈCNIC | 7 |
| | 2.12 VIABILITAT ECONÒMICA | 7 |
| 3. | DOCUMENTACIÓ PRESENTADA | 8 |

1. INTRODUCCIÓ

En data a 14 de setembre de 2006 s'aprovà la **Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**.

L'article 16 de Plans i programes subjectes d'aquesta llei estableix quins seran els Plans objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica:

“Article 16 Plans i programes subjectes

1. *Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:*

- a) *Que els elabori o aprovi una administració pública.*
- b) *Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.*

L'avaluació ambiental de plans i programes cofinançats per la Comunitat Europea es realitzarà d'acord amb allò previst a la normativa comunitària que li resulti aplicable.

2. *Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta llei, sense perjudici de l'article següent.”*

La revisió de les NS de Sant Joan i la seva Adaptació al Pla Territorial de Mallorca s'ha d'entendre inclosa dins el supòsit **1a** d'aquest article i per tant es considera com a un pla objecte d'avaluació ambiental estratègica. Es considera que aquesta modificació pot afectar significativament el medi ambient i així queda palès a l'annex III de la Llei, grup 1 de plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl. Entre d'altres es consideren plans subjectes a avaluació ambiental estratègica les modificacions, revisions i/o adaptacions dels instruments de planificació territorial i urbanística.

En funció de l'exposat en aquest article, la Revisió de les NS de Sant Joan i Adaptació al PTM hauria de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica i per tant, i en virtut d'allò que s'estableix a l'article 86 de la mateixa llei s'hauria d'elaborar un **Informe de Sostenibilitat Ambiental** que l'acompanyi.

L'abast d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de ser definit per l'òrgan ambiental segons es detalla a l'article 88.

“Article 88 Tramitació

1. *L'òrgan promotor ha de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació necessària per tal que aquest pugui determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.*

2. *L'informe de sostenibilitat ambiental ha de tenir el detall suficient per permetre una avaluació de la incidència ambiental de les diferents fases o etapes del pla o programa i en determinarà l'amplitud, l'abast i el nivell de detall l'òrgan ambiental, en el termini de dos mesos des de l'entrada de la documentació indicada a l'apartat anterior, després d'identificar i consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

La consulta es podrà ampliar a d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

Es podran evacuar les consultes anteriors mitjançant una reunió a la qual assistiran els distints representants de les administracions afectades, on exposaran el seu informe. Tot seguit, s'aixecarà acta d'aquesta reunió.

3. La determinació de l'amplitud i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor mitjançant un document de referència que també inclourà els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.

4. Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat.

5. A fi d'evitar que es produeixi una duplicitat d'avaluacions, a l'hora de decidir l'amplitud, l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat, es tindrà en compte l'abast del pla o programa i el seu desenvolupament posterior mitjançant altres plans o programes.”

En aquest document es realitza una breu descripció dels continguts que haurà d'incloure el definitiu Informe de Sostenibilitat Ambiental, que acompanyarà l'aprovació inicial de la Revisió de les NS de Sant Joan i Adaptació al PTM. Aquest document es presenta acompanyat dels documents d'Avanç, amb l'objecte que la Comissió Balear de Medi Ambient determini l'amplitud i detall que haurà de tenir l'esmentat Informe de Sostenibilitat Ambiental.

2. CONTINGUTS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

2.1 ASPECTES INTRODUCTORIS

2.1.1 Concepte i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental

L'informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament, haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de la revisió de les NS de Sant Joan i Adaptació al PTI, així com unes alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels components del medi.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

2.1.2 Justificació

La justificació de l'ISA es farà en base a la Llei 11/2006 mencionada abans i segons els articles exposats a la introducció d'aquest document.

2.2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE LA REVISIÓ DE LES NS DE SANT JOAN I ADAPTACIÓ AL PTI.

En aquest apartat de l'ISA es resumiran les principals propostes contingudes en la Revisió de les NS i la seva Adaptació al PTM, fent especial èmfasi, en les determinacions que es desprenen les línies mestres de la Revisió i en aquelles que suposen l'adaptació al PTM.

Entre les actuacions proposades en aquesta revisió es poden destacar les següents:

- a) Pel que fa a sòl rústic, el que es planteja en aquesta modificació és l'adaptació a totes les determinacions del PTM. S'incorporaran a les NS totes les categories de Sòl Rústic corresponents al PTM. Les de Sòl Rústic Protegit: ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP), Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Àrees de Protecció Territorial (APT) i les de Sòl Rústic Comú: Àrees d'Interès Agrari (AIA-Vinya), Àrees de Transició de Creixement (ATc), Àrees de Transició d'Harmonització (ATh), Sòl Rústic de Règim General Forestal (SRG-F) i Sòl Rústic de Règim general (SRG). Pel que fa a les AANP es delimitaran totes aquelles que marca la LEN per les ANEI: alzinars, ullastrars, barrancs, penya-segats... S'incorporaran, així mateix, parcel·les mínimes superiors a 28.000 m² amb superfície suficient per donar compliment als criteris de coherència entre els planejaments municipals contigus. En tots els casos s'incrementarà el nivell de protecció del Sòl Rústic o com a mínim es mantindrà.
- b) S'inclou una nova zonificació en l'àmbit del Turó de la zona urbana del poble per tal d'establir més grau de protecció ambiental segons la proposta realitzada pel departament de Patrimoni del Consell Insular (figura de Bé

d'Interès Paisatgístic i Ambiental de la Norma 47 del Pla Territorial de Mallorca).

- c) S'inclouen dos sistemes generals en sòl rústic: una residència geriàtrica, que es tracta d'un centre ja en execució i que simplement es recull. Un altre sistema general de viari per una via de circumval·lació per a permetre la comunicació entre el carrer de Consolació, la carretera de Manacor i la carretera de Petra, sense haver de creuar el centre del nucli urbà. Aquest sistema general es complementa amb les actuacions previstes a les àrees de creixement residencial.
- d) Es preveu creixement residencial en zona delimitada pel PTM com a AT-C amb 111 habitatges equivalents a 333 places, mitjançant la delimitació de nou sòl urbanitzable.
- e) Es preveu creixement de sòl industrial de 12.746 m² situat al sud del nucli urbà, confrontant amb l'àrea de creixement residencial prevista i situada a l'est de la carretera de Manacor. La major part d'aquest creixement es realitza zona AT-C i una petita part en sòl rústic de règim general.
- f) Inclusió de les noves normes d'edificació amb especial incidència en els aspectes bioclimàtics i de contaminació lumínica i acústica. Incorporació a la normativa de mesures ambientals que redueixin els impactes provocats per a les tasques d'edificació i urbanització, i la millora de la gestió dels recursos naturals.

2.3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

Es realitzarà un inventari ambiental que detalli la situació actual del medi ambient al municipi de Sant Joan i que comptarà amb continguts semblants als que apareixen a la Memòria Informativa que acompanya el document d'Avanç que s'adjunta.

2.4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA SIGNIFICATIVA

S'analitzaran les característiques principals físiques, biòtiques, paisatgístiques i culturals dels terrenys afectats pel nou nou creixement, és a dir les zones previstes per a creixement residencial i la nova zona de creixement industrial. S'estudiaran els següents factors per cada una de les àrees de creixement:

- Localització.
- Fisiografia, geologia i litologia.
- Capacitat agrològica.
- Hidrologia superficial i subterrània.
- Riscos.
- Vegetació.
- Paisatge.
- Recursos científicoculturals.
- Usos del sòl.
- Xarxa viària d'accés.

2.5 PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS

Al municipi de Sant Joan no hi ha cap espai protegit per la Xarxa Natura 2000. Segons la informació de l'Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears, editat per la Conselleria d'Agricultura i Pesca l'any 1993, a Sant Joan no hi ha cap punt d'interès catalogat.

Les úniques zones amb cert nivell de protecció són les delimitades per la LEN i el Decret d'Alzinars (Decret 131/2001). Les quals incrementen el seu nivell de protecció amb l'adaptació al PTM.

2.6 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC

En aquest apartat s'analitzarà l'adequació de la Revisió de les NS i Adaptació al PTM als objectius de protecció ambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic. Cal matisar, que la present revisió s'adapta plenament als objectius i criteris marcats pel PTI de Mallorca i que aquest ja estava plenament adaptat als objectius de caire autonòmic, estatal i internacional. De totes maneres, es farà una breu relació de com s'ha produït l'adequació a aquests objectius, per cada un dels nivells:

- UE. Perspectiva Europea d'Ordenació del Territori (PEOT) (1997) i Carta Europea d'Ordenació del Territori (1983).
- Estatal. No hi ha competències d'Ordenació del Territori però sí legislació bàsica d'Urbanisme, **Ley Régimen del Suelo y valoraciones (1998)**.
- Autonòmic. **6/99 Directrius d'Ordenació Territorial**, amb les posteriors modificacions. **Pla Territorial de Mallorca** aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004.

2.7 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Es detallaran els efectes significatius que es desprenguin de les propostes contingudes en la Revisió de les NS. Per això es seguiran les següents passes:

- S'identificaran les accions de la modificació que siguin susceptibles de generar impactes.
- S'identificaran els factors ambientals potencialment afectats per les accions de la modificació. Entre d'altres es tindran en compte els següents factors: la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, el terra, l'aigua, l'aire, el clima, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge...
- S'identificaran els efectes significatius produïts per les accions sobre els factors enunciats. Es tindran en compte efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Aquests impactes s'identificaran mitjançant matriu d'interaccions o matriu d'impactes, i posteriorment seran valorats de manera qualitativa.

2.8 MESURES PREVISTES

En aquest punt de l'ISA s'inclouran mesures per a prevenir, reduir i en la mesura del possible contrarestar qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació de la revisió.

S'inclouran mesures correctores i mesures compensatòries.

2.9 ESTUDI D'ALTERNATIVES

Aquest apartat de l'ISA contindrà un resum de les raons de la selecció de les alternatives de creixement previstes i una descripció de la manera en què s'ha realitzat l'avaluació per la seva selecció. Es tindrà en consideració també en aquest apartat l'alternativa zero, o no classificació de nou sòl urbanitzable.

Cal considerar que de les zones de creixement es localitzen en zones d'Àrea de Transició de Creixement (AT-C). Una petita part del creixement industrial es localitza a Sòl Rústic de Règim General. Tots els creixements es realitzen de forma contigua al sòl urbà i en el cas del creixement residencial ajuda a tancar la trama urbana del poble.

També s'estudiaren alternatives del vial de circumval·lació proposat.

2.10 MESURES PER A SUPERVISIÓ

Es relacionaran les mesures oportunes pel seguiment de l'execució de la Revisió, amb l'objecte que una vegada s'executin les diferents actuacions previstes en aquesta es tenguin en consideració les mesures ambientals per a reduir i minimitzar els efectes negatius.

2.11 RESUM NO TÈCNIC

Es redactarà un document de síntesi que contengui els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, amb un llenguatge no tècnic i assequible.

2.12 VIABILITAT ECONÒMICA

S'avaluarà la viabilitat econòmica de les mesures previstes per reduir els efectes negatius significatius detectats en aquesta ISA.

3. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

A part del present document, amb aquesta entrega inicial dels treballs de la Revisió de les NS de Sant Joan i adaptació al PTI, i per tal de què Comissió Balear de Medi Ambient estableixi l'abast de l'ISA, es presenten els següents documents:

- Memòria Informativa
- Memòria d'Avanç.
- Cartografia adjunta al document d'avanç.
 - *Plànol 01. Ordenació del Sòl Rústic.*
 - *Plànol 02. Ordenació del Sòl Urbà.*

Antoni Pons Esteva (geògraf)
Palma, 11 de març de 2008