



Ajuntament de  
Sant Joan

### A03 FITXA RESUM D'ACTIVITATS PERMANENTS (A emplenar per el/la tècnic/a).

#### TIPUS D'EXPEDIENT

EXPEDIENT NOU	CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS LA LLEI 7/2013:		
MODIFICACIÓ / AMPLIACIÓ	NÚM. EXPEDIENT MUNICIPAL:	NÚM. D'ACTIVITAT DEL REGISTRE AUTONÒMIC:	
CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT INICIAL:	LA MODIFICACIÓ CANVIA LA CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT?      SI      NO		
SI LA MODIFICACIÓ CANVIA LA CLASSIFICACIÓ, INDICAR QUIN TIPUS D'ACTIVITAT RESULTARÀ:			

#### TITULAR I REPRESENTANT LEGAL

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL DEL TITULAR:	DNI./NIF:
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL DEL REPRESENTANT LEGAL:	DNI./NIF:

#### DADES DE L'ACTIVITAT

ADREÇA (C/, PL, AVDA...):	Nº o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	REF. CADASTRAL:			
TEL.:	CUPS:	COORDENADES UTM A LA PORTA PRINCIPAL DE L'EDIFICI:			

#### TÈCNIC/A COMPETENT

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:	DNI./NIF:				
ADREÇA (C/, PL, AVDA...):	Nº o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	COL·LEGI PROFESSIONAL:	NÚM COLEGIAT:		

#### CERTIFICACIÓ TÈCNICA

Com a tècnic/a competent CERTIFIC que:

1. Coplec els requisits legals per exercir la professió.
2. Els documents tècnics que sign i que consten en l'expedient entren dins de les competències que m'atorga la titulació i col·legiació professional, i dispòs de l'assegurança de l'art. 10 i la DA3 de la Llei 7/2013.
3. Abans de la instal·lació i l'obra son necessaris els informes o autoritzacions sectorials que s' indiquen en el punt 3.4.
4. Que es disposa i s'han tengut en compte, a l'hora de redactar la documentació tècnica i executar la instal·lació i l' obra si n'hi ha, les condicions indicades en les autoritzacions, exoneracions i informes sectorials vinculants que s' indiquen en el punt 3.4.
5. Que per a l'inici i exercici de l'activitat són necessàries les autoritzacions informes i exoneracions que s' indiquen en el punt 3.5.
6. En el cas que hi hagi obres, que les obres que s' han de fer son compatibles amb l'activitat.
7. En el cas que hi hagi obres, que les obres són totes les necessàries perquè l'activitat compleixi la normativa vigent.
8. Que l' activitat complirà totes les ordenances municipals, la normativa urbanística d'aplicació i tota la que tengui repercussions urbanístiques.
9. Que les dades següents son certes.

(1) Nota: emplenar el camp de correu electrònic implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions. Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre). D'acord amb el Decret 6/2013, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, si la documentació a adjuntar a aquesta declaració responsable ja consta en poder de l'Administració, podeu emplenar el document de comunicació identificativa de la documentació en poder de l'Administració (D51) i així no presentar la documentació.

## 1. CLASSIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Els paràmetres de la part afectada són (en cas d'activitat nova és tota l'activitat i en cas de modificació solament la part modificada):

### 1.1. ANNEX I TITOL I

A1-T1-1	Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries amb més de 1.000 m <sup>2</sup> de superfície computable.
A1-T1-2	Les activitats amb més de 2.500 m <sup>2</sup> de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure que sempre seran innòcues.
A1-T1-3	Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
A1-T1-4	Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m <sup>2</sup> .
A1-T1-5	Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m <sup>2</sup> , o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m <sup>2</sup> amb una superfície construïda superior a 300 m <sup>2</sup> .
A1-T1-6	Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips: - A l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80 dB (A) en període de nit. - A zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 55 dB (A) en període de nit. No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.
A1-T1-7	Les activitats definides com a tals per aquesta Llei incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
A1-T1-8	Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, toxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
A1-T1-9-1	Les que es facin en domini públic.
A1-T1-9-2	Les que es facin en sòl rústic protegit.
A1-T1-9-3	Les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.
A1-T1-10	Les que es regulin reglamentàriament.

### 1.2. ALTRES

IC Infraestructures comunes.

La normativa específica indica que es necessita autorització:

- 9.8.a Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol tipus de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.
- 9.8.b Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- 9.8.c La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- 9.8.d La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

altres Indicar:

P1 Edificació subjecta a primera ocupació o utilització.

### 1.3. ANNEX I TITOL III

A1-T3-1	Els aparcaments a l'aire lliure
A1-T3-2	Les d'ús administratiu i d'aparcament de fins a 300 m <sup>2</sup> de superfície computable
A1-T3-3	Les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis
A1-T3-4	La resta d'activitats no indicades en els punts anteriors de fins a 100 m <sup>2</sup> de superfície computable, excepte activitats amb cuines classificades com a risc especial segons el document bàsic de seguretat d'incendi del Codi tècnic de l'edificació

### 1.4. OBRES-MARCAU UNA DE LES CASELLES

- O1 No es necessita fer cap obra per instal·lar l'activitat.
- O2 Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), i aquestes obres no afecten a la seguretat estructural.
- O3 Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), però n'hi ha que afecten a la seguretat estructural.
- O4 És necessari fer obres que necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE).

### 1.5. DURACIÓ DE LES OBRES (SI N'HI HA)

Termini d'execució de les obres:  mesos.

### 1.6. PROCEDIMENT PER TRAMITAR L'EXPEDIENT:

Inici d'instal·lació i execució d'obres si n'hi ha:

Inici i exercici de l'activitat:

## 2. DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA QUE S'HA DE PRESENTAR

### 2.1. INICI D'INSTAL·LACIÓ I D'EXECUCIÓ D'OBRES SI N'HI HA

#### COMUNICACIÓ PREVIA

Estimació de l'import total de les obres acompanyada d'una relació de les obres que s'han de fer o de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives.

Fitxa resum subscripta per tècnic/a competent.

Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Pagament dels tributs municipals corresponents.

#### PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES SI N'HI HA

Sol·licitud d'inici d'instal·lació i d'obres si n'hi ha.

Projecte d'activitat acompanyat de la fitxa resum.

Projecte integrat o projectes específics d'obres i activitat degudament coordinats i fitxa resum.

Documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Informes i autoritzacions sectorials prèvies indicats en el punt 3.4.

Pagament dels tributs corresponents.

## 2.2. INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

Memòria tècnica succinta sobre l'activitat i les instal·lacions acompanyada dels plànols d'emplaçament i d'allò realment executat, tant de planta com d'alçada, a escala adequada, amb la ubicació dels elements essencials de les instal·lacions tècniques i de maquinària.

Fitxa resum subscripta per tècnic/a competent.

Projecte d'activitat d'allò realment executat, d'acord amb el títol I de l'annex II.

Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Relació de les obres executades amb l'increment de l'import de les obres si s'ha optat per la presentació de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives en la comunicació prèvia.

Si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres si n'hi ha, justificació del tècnic director que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació o obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols de la realitat.

Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres si n'hi ha, d'acord amb el model oficial.

Pagament dels tributs corresponents.

## 3. DADES DE L'ACTIVITAT

### 3.1. USOS

Classificació del sòl:

Urbà

Rústic

Urbanitzable

Ús i classificació segons el PGOU, NNSS, ...: (Indicar ús, classificació, grau, tipus de sòl rústic, etc.):

### 3.2. ACTIVITATS DESENVOLUPADES

**Descripció de l'activitat**

CNAE 2009

Sup. computable (m<sup>2</sup>)

	Descripció de l'activitat	CNAE 2009	Sup. computable (m <sup>2</sup> )
1			
2			
3			
4			
5			

### 3.3. DADES DEL PROJECTE (SI N'HI HA)

Títol del projecte:

Visat Núm. (si en té):

Data del visat (si en té):

Nom del Tècnic/ca:

Col·legi professional:

Núm. col·legial:

### 3.4. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A LA INSTAL·LACIÓ I/O OBRES

**Descripció**

**Identificació**

	Descripció	Identificació
P1		
P2		
P3		
P4		
P5		

3.5. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A L'INICI DE L'ACTIVITAT

Descripció	Identificació
P1	
P2	
P3	
P4	
P5	

3.6 CARACTERÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS DE L'ACTIVITAT

Superfície computable:  Càrrega de foc ponderada:   
 Capacitat de persones interior:  Capacitat de persones exterior:   
 Capacitat total de persones:  Potència màxima sonora (dB):   
 Està aquesta activitat vinculada a una activitat d' infraestructures comunes? Sí Núm. expedient:   
 NO

INSTAL·LACIONS DE QUE DISPOSA L'ACTIVITAT	Si/No	NO	Si/No
Electricitat baixa tensió	<input type="text"/>	Gas	<input type="text"/>
Electricitat alta tensió	<input type="text"/>	Música	<input type="text"/>
Centre de transformació	<input type="text"/>	Música en viu	<input type="text"/>
Subministraments secundaris	<input type="text"/>	Telecomunicacions	<input type="text"/>
Aparells elevadors d' emergència	<input type="text"/>	Xemeneies	<input type="text"/>
BIES	<input type="text"/>	Cuina	<input type="text"/>
Extinció automàtica	<input type="text"/>	Raigs X	<input type="text"/>
Detecció i alarma	<input type="text"/>	Generació elèctrica de petita potència	<input type="text"/>
Control de fums	<input type="text"/>	Instal·lacions frigorífiques	<input type="text"/>
Columna seca	<input type="text"/>	Caldera gasoil	<input type="text"/>
Hidrants	<input type="text"/>	Caldera gas	<input type="text"/>
Emmagatzematge combustible	<input type="text"/>	Instal·lació calefacció	<input type="text"/>
Emmagatzematge GLP	<input type="text"/>	Instal·lació climatització	<input type="text"/>
Emmagatzematge productes químics	<input type="text"/>	Ventilació	<input type="text"/>
Aparells elevadors	<input type="text"/>	Instal·lació fontaneria	<input type="text"/>
Equips a pressió	<input type="text"/>	Instal·lació sanejament	<input type="text"/>

\* Aquesta llista no té caràcter exclouent.

4. OBSERVACIONS

5. RESUM

Activitat:   
 Classificació de l' activitat:   
 Tramitació inici d' instal·lació i obres si n'hi ha:   
 Tramitació inici d' activitat:

Manifest, sota jurament o promesa, que dic la veritat, que he actuat amb la màxima objectivitat possible, prenent en consideració tant el que pugui afavorir com el que pugui causar perjudicis al client o clienta, i que conec les sancions administratives i/o penals pertinents si incomplisc el meu deure com a tècnic/ca redactor/ra.

Lloc i data:

(firma del/de la tècnic/a autor/a de la fitxa resum)  
 nom, llinatges, DNI i núm. col·legial

(firma del titular de l'activitat)  
 nom, llinatges i DNI