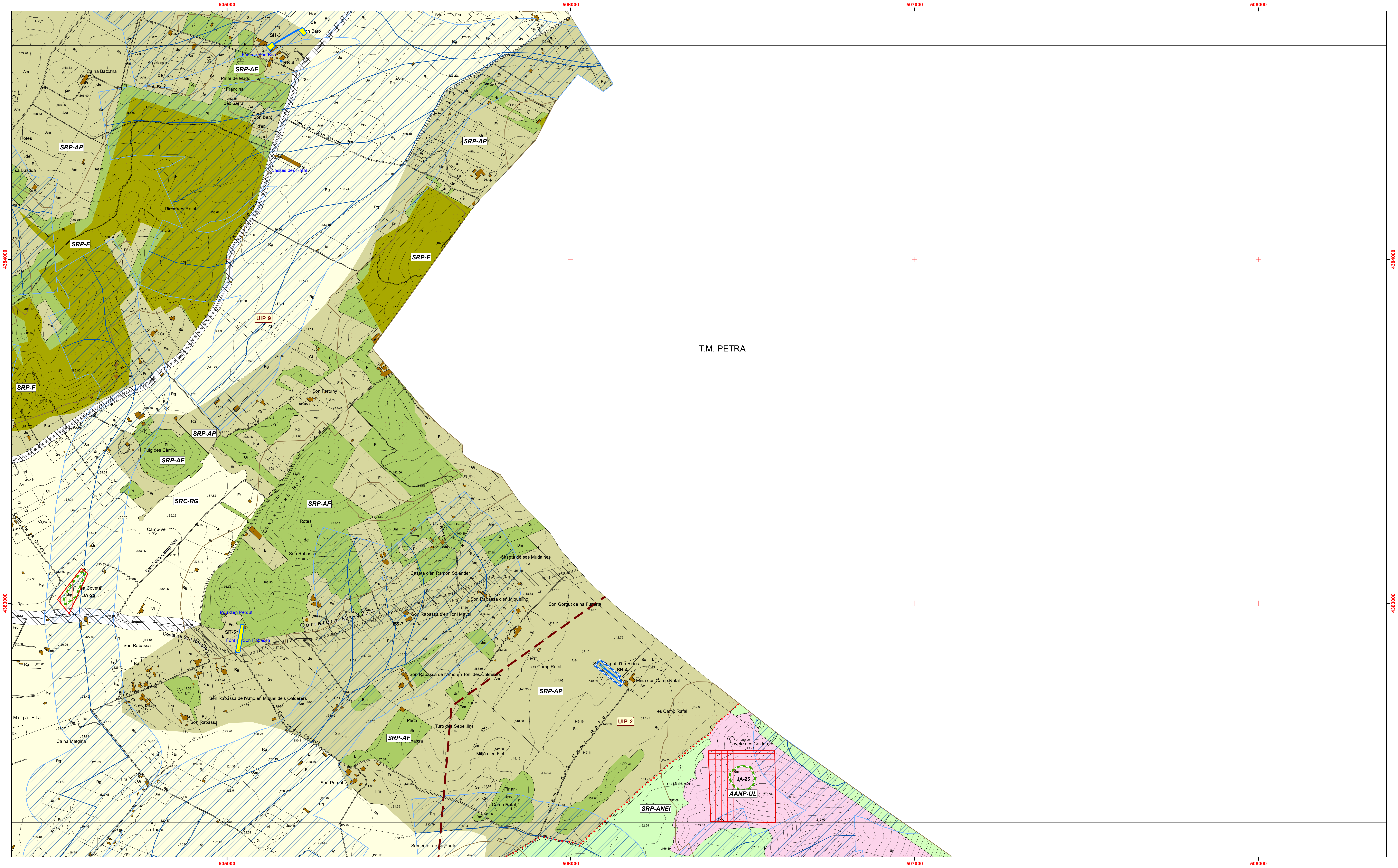

505000
506000
507000
508000
4384000
4383000
T.M. PETRA
SRP-AP
SRP-AF
SRP-F
SRC-RG
SRP-ANEI
AANP-UL
UIP 9
UIP 2
SH-3
RS-4
SH-5
RS-7
SH-4
JA-22
JA-25
Hort de Son Baró
Font de Son Baró
Ca na Batxana
Argelagar de Son Baró
Pinar de Madó Francina des Serral
Son Baró d'en Tronca
Camí de Son Maimó
Basses des Rafal
Rotes de sa Bastida
Pinar des Rafal
Camí de Son Baró
Son Fortuny
Camí des Rafal
Puig des Càrritx
Camí de Calicant
Costa d'en Rosa
Rotes de Son Rabassa
Camp Vell
Camí des Camp Vell
Camí de sa Coveta
sa Coveta
Pou d'en Perdut
Font de Son Rabassa
Costa de Son Rabassa
Son Rabassa
Camí de sa Tanca
es Talaió
Son Rabassa de l'Amo en Miquel dels Calderers
Mitjà Pla
Ca na Matgina
sa Tanca
Camí de Son Perdut
Son Perdut
Carretera Ma-3220
Son Rabassa d'en Toni Mayol
Son Rabassa d'en Miquelino
Caseta d'en Ramon Solander
Caseta de ses Mudaines
Clot de na Patrica
Son Rabassa de l'Amo en Toni des Calderers
Pleta de Son Rabassa
Turó des Sebel.lins
Mitjà d'en Fiol
Pinar des Camp Rafal
Sementer de sa Punta
Son Gorgut de na Fumeta
es Camp Rafal
Son Gorgut d'en Ribes
Mina des Camp Rafal
Camí des Camp Rafal
Coveta des Calderers
es Calderers

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

Sòl Urbà

⬛	Sòl Urbà

ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ

Sòl Rústic Protegit

🟩	SRP-AANP-AL Alzinars
🟪	SRP-AANP-UL Ullastrar
🟥	SRP-AANP-CI Cims de muntanya
🟩	SRP-ANEI Àrea Natural d'Especial Interès
▨	SRP-APT Àrea de Protecció Territorial
🟩	SRP-AF Àrea Forestal
🟫	SRP-F Forestal
🟨	SRP-AP Àrea Protegida

Sòl Rústic Comú

🟧	SRC-AT-H Àrea de Transició Harmonització (AT-H)
🟧	SRC-AT-C Àrea de Transició Creixement (AT-C)
⬜	SRC- RG Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG)

Sistemes Generals

▨	Sistemes Generals d'Equipaments (SGEQ)
▨	Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SGCI)
▤	Sistemes Generals d'Espais Lliures (SGEL)

ALTRES DELIMITACIONS

— —	Límit urbà
◆	Edificacions en Sòl Rústic
* * * * *	Límit d'ANEI (Llei 1/1991)
—	Torrents
☐	Àrees de Prevenció de Riscos

Unitats d'Integració Paisatgística (UIP) i Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS)

— —	Límit entre UIP
UIP 2	Puig de Bonany
UIP 9	Pla

Catàleg de protecció del patrimoni històric

Jaciments arqueològics

☐	Zona de protecció arqueològica
▦	Zona de control arqueològic

Altres elements catalogats

🟨 ☐	Elements catalogats
—	Camins catalogats
☐	Zona de protecció

Llei d'Aigües

▨	Zona de policia de torrents (100 m) Text Refós Llei d'Aigües

Determinacions Pla Hidrològic

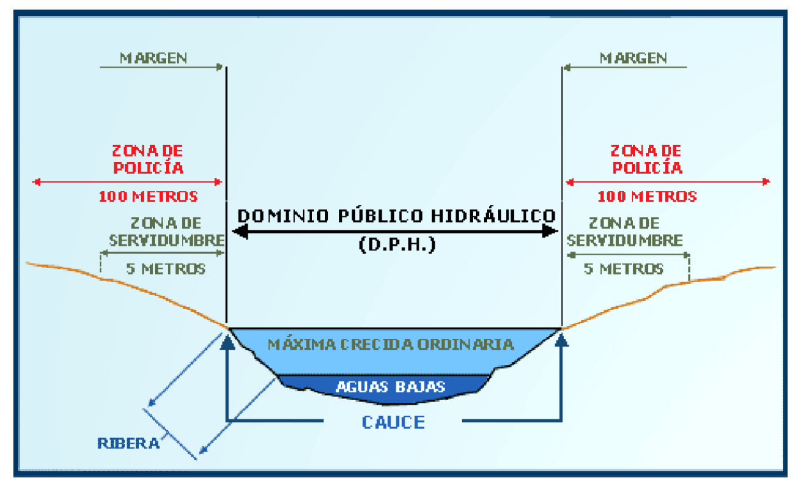
—	Restriccions absolutes 10 m
▪▪▪	Restriccions màximes 250 m
▪▪▪	Restriccions moderades 1000 m
●	Pous d'abastament

Rutes d'Interès Cultural

—	Barroc

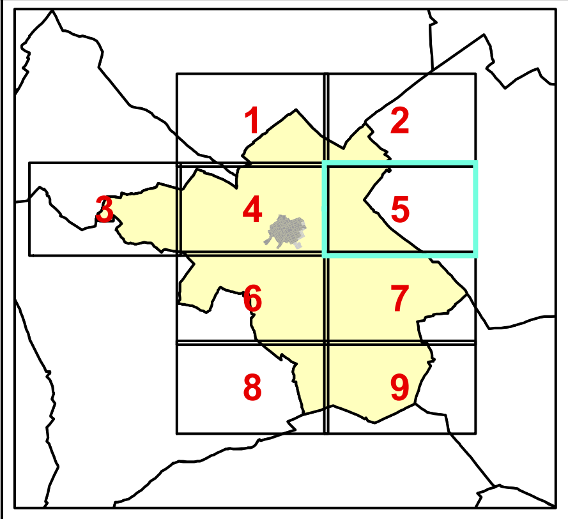
PDS de Carreteres de Mallorca

▥	Reserva viària


MARGEN
MARGEN
ZONA DE POLICÍA
100 METROS
ZONA DE POLICÍA
100 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
(D.P.H.)
MÁXIMA CRECIDA ORDINARIA
AGUAS BAJAS
CAUCE
RIBERA

AJUNTAMENT DE SANT JOAN

REVISIÓ DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES
I ADAPTACIÓ AL PTM



Concepte:

ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

Plànol núm:

SR- 5

ESCALA 1:5.000

GAAT
Urbanisme, territori i medi ambient

En representació de l'equip redactor:

43199384W AINA SOLER (R: B07643778)
43199384W AINA SOLER (R: B07643778) 2023.03.20 13:24:53 +01'00'
Aina Soler Crespí
Arquitecta

Març 2023